

по театр на назначение здания (местимость)
по Спартакoвская пл дом № 9/1 стр. корп. №

Центрального

АО г. Москвы

I. Общие сведения

Кварт. №	<u>1054</u>
Инвент. №	<u>7</u>
Шифр фонда	<u>МС</u>
Шифр проекта	

Владелец ГУК г.Москвы "Московский драматический театр "Модерн"-о/уЧисло этажей 3

Год постройки до 1917 переоборудовано в Год последнего кап. ремонта г.
надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши железная площадь крыши 1716 кв. м.Фасад оштукатурено площадь фасадов кв. м.Число лестниц шт. их уборочная площадь кв. м.Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования кв. м.Объем 19927 куб. м.Общая площадь по зданию кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 2846,4 кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий кв. м.
жилой площади кв. м.

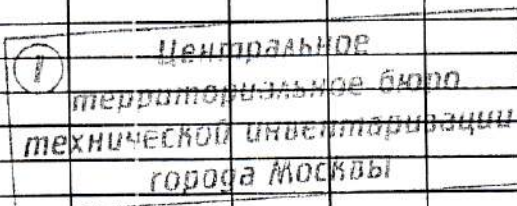
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома кв. м.

А. Распределение жилой площади

А.Распределение жилой площади														
№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения								
		Жилых квартир	жилых комнат			Количество		Общая площадь без учета балко- нов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балко- нов и лоджий	В том числе и жилая	
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах													
2	В помещ. коридорн. системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Маневренная жилая площадь													
6	Итого													
	Из общего числа жилой площади находится:													
	а) в мансардах													
	б) в мезонинах													
	в) в цокольных этажах													
	г) в подвалах													
	Итого													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



1. Нежилые помещения: общая площадь

2846,4

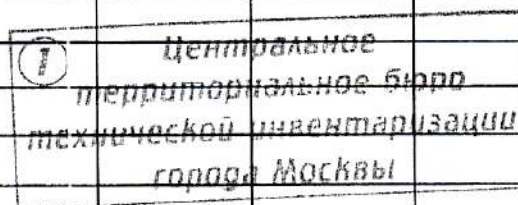
кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.	2727,4		1731,1									
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	119,0		119,0									
Итого:		2846,4		1850,1									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							



вид внутренней отделки		повышенная	Средняя внутренняя высота помещений		3,45	Таблица №		13м	
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный		4		4,00	50	2,00	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		15		15,00	55	8,30	
	б. Перегородки	деревянные		6		6,00	60	3,60	
3	Перекрытия:	чердачные	деревянные по металлическим балкам	12		12,00	60	7,20	
		междуетажные	деревянные по металлическим балкам						
		подвальные	железобетонные сводики						
4	Крыша	металлическая по деревянным стропилам		5		5,00	55	2,80	
5	Полы	линолеум паркетные метлах. плитка. асфальт		12	+3,0	15,00	60	9,00	
6	Проемы:	оконные	двойные створные	11		11,00	55	6,10	
		дверные	филёнчатые						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	оштукатурено	12	+2,3	14,30	50	7,20	
		Внутренняя отделка	оштукатурено окрашено						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельной	10	+0,4	10,60	60	6,40	
		Печное отопл.							
		Водопровод	Городской						
		Канализация	Центральная						
		Радио	городская сеть						
		Телефон	от АТС						
		Телевидение	Общая антенна						
		Ванны:	с газовой колон.						Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
			Горячее водоснаб.						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная						5,4
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	Скрытая проводка								
9	Разные работы	лестничные клетки		7,4		7,40	65	4,90	
		отмостка							
Итого				100		105,70		61,00	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100		61х100		58 %	
				Удельный вес (гр.7)		105,7			

Всего:	1056709	58	449705
--------	---------	----	--------

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

Запорожан И. Н.

[illegible]