

ЭКСПЛИКАЦИЯПо адресу: **город Москва, Спартаковская площадь, дом 9/1**

стр. 1

Помещение № I Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
подвал	1	уборная артистическая	24,9	24,9				255	театрал
	2	кухня	13,5		13,5				театрал
	3	коридор	4,5		4,5				театрал
	4	коридор	1,7		1,7				театрал
	5	туалет-умывальня совмещенный	3,8		3,8				театрал
Итого по помещению			48,4	24,9	23,5				
Нежилые помещения всего			48,4	24,9	23,5				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			48,4	24,9	23,5				

Помещение № II Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
подвал	1	кладовая	14,1		14,1			255	театрал
	2	кладовая	11,9		11,9				театрал
	3	кладовая	28,1		28,1				театрал
	4	помещение подсобное	3,4		3,4				театрал
Итого по помещению			57,5		57,5				
Нежилые помещения всего			57,5		57,5				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			57,5		57,5				

Помещение № III Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе	в том числе					
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	помещение подсобное	26,0		26,0				255	театрал



02 34 16 0000451

2	помещение подсобное	14,2		14,2				театрал
3	помещение подсобное	14,6		14,6				театрал
4	помещение подсобное	8,0		8,0				театрал
5	коридор	7,7		7,7				театрал
6	прочее	45,6	45,6					прочая
7	прочее	22,9	22,9					прочая
8	прочее	39,7	39,7					прочая
10	помещение подсобное	10,3		10,3				театрал
11	душевая	5,2		5,2				театрал
12	помещение подсобное	10,4		10,4				театрал
13	помещение подсобное	7,8		7,8				театрал
14	коридор	7,9		7,9				театрал
14а	коридор	2,4		2,4				театрал
Итого по помещению		222,7	108,2	114,5				
Нежилые помещения всего		222,7	108,2	114,5				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения		114,5		114,5				
Прочие		108,2	108,2					

Помещение №1 Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российской Федерации, в т.ч. в Москве и не располагает										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	кабинет	8,4	8,4				345	театрал	
	2	кабинет	10,4	10,4					театрал	
	3	кабинет	19,2	19,2					театрал	
	4	кабинет	26,4	26,4					театрал	
	5	коридор	10,4		10,4				театрал	
	6	кабинет	17,5	17,5					театрал	
	7	коридор	3,8		3,8				театрал	
	7а	помещение подсобное	1,2		1,2				театрал	
	9	вестибюль	66,8		66,8				театрал	
	10	туалет-умывальня совмещенный	25,4		25,4				театрал	
	11	туалет-умывальня совмещенный	18,6		18,6				театрал	
	12	кабинет	8,8	8,8					театрал	
	12а	кабинет	4,0	4,0					театрал	
	13	коридор	6,4		6,4				театрал	
	14	кабинет	15,9	15,9					театрал	
	16	коридор	6,2		6,2				театрал	
	16а	кабинет	5,9	5,9					театрал	
	17	кабинет	8,5	8,5					театрал	
	18	фойе	43,4	43,4					театрал	
	19	касса	7,7	7,7					театрал	
	20	вестибюль	34,4		34,4				театрал	
	21	прочее	8,3	8,3					прочая	
Итого по помещению			357,6	164,4	173,2					
Нежилые помещения всего			357,6	164,4	173,2					

в т.ч. Театры и зрелищные заведения	349,3	176,1	173,2				
Прочие	8,3	8,3					

Помещение № II Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 07.02.2012 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российской Федерации, в т.ч. Москва, г.г. не располагается										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	1	буфет	80,0	80,0				345	театрал	
	2	зал зрительный	148,3	148,3					театрал	
	3	бутафорская	30,4	30,4					театрал	
	4	бутафорская	28,4	28,4					театрал	
	5	коридор	17,1		17,1				театрал	
	6	уборная артистическая	10,5	10,5					театрал	
	7	уборная артистическая	8,9	8,9					театрал	
	8	туалет-умывальня совмещенный	3,6		3,6				театрал	
	9	коридор	17,8		17,8				театрал	
	10	бутафорская	16,5	16,5					театрал	
	11	прочее	2,5	2,5					прочая	
	12	буфет	24,1		24,1				театрал	
	13	прочее	16,2		16,2				театрал	
	14	коридор	4,5		4,5				театрал	
	15	кухня	8,1		8,1				театрал	
	16	помещение подсобное	7,3		7,3				театрал	
Итого по помещению			424,2	325,5	98,7					
Нежилые помещения всего			424,2	325,5	98,7					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			421,7	323,0	98,7					
Прочие			2,5	2,5						

Помещение № I Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российской Федерации, БУ МосгорбТИ не располагает										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечания
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	уборная артистическая	8,1	8,1					350	театрал
	2	уборная артистическая	7,1	7,1						театрал
	3	уборная артистическая	8,4	8,4						театрал
	4	коридор	17,3		17,3					театрал
	5	костюмерная	12,0	12,0						театрал
	6	уборная артистическая	14,2	14,2						театрал
	7	уборная артистическая	6,9	6,9						театрал
	8	уборная артистическая	8,6	8,6						театрал
	9	коридор	10,9		10,9					театрал
	10	коридор	6,0		6,0					театрал
	11	бутафорская	7,9	7,9						театрал

12	буфаторская	6,6	6,6				театрал
13	буфаторская	14,5	14,5				театрал
14	зал зрительный	128,8	128,8				театрал
15	зал зрительный	46,3	46,3				театрал
16	осветительская	12,1	12,1				театрал
17	зал зрительный	62,1	62,1				театрал
Итого по помещению		377,8	343,6	34,2			
Нежилые помещения всего		377,8	343,6	34,2			
в т.ч. Театры и зрелищные заведения		377,8	343,6	34,2			

Помещение № II Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 07.02.2012 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российской Федерации в 71-м издании не располагается:										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов	прочих		
2	1	репетиционная	41,4	41,4					350	театрал
Итого по помещению			41,4	41,4						
Нежилые помещения всего			41,4	41,4						
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			41,4	41,4						

Помещение № III Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российской Федерации (ГБУ «МосгорБТИ») не располагается										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
2	1	зал зрительный	467,0	467,0				350	театрал	
Итого по помещению			467,0	467,0						
Нежилые помещения всего			467,0	467,0						
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			467,0	467,0						

Помещение № I Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российской Федерации в БЗ «МосгорТИ» не распространяется										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджой	балконов	прочих		
3	1	кабинет	10,0	10,0					350	театрал
	2	кабинет	7,9	7,9						театрал
	3	кабинет	17,4	17,4						театрал
	4	кабинет	16,8	16,8						театрал
	5	кабинет	14,7	14,7						театрал
	6	кабинет	26,6	26,6						театрал
	8	кабинет	16,9	16,9						театрал
	9	кабинет	5,3	5,3						театрал

10	касса	3,4	3,4				театрал
11	кабинет	21,9	21,9				театрал
12	кабинет	10,3	10,3				театрал
13	репетиционная	62,8	62,8				театрал
14	коридор	29,2		29,2			театрал
15	коридор	23,6		23,6			театрал
Итого по помещению		266,8	214,0	52,8			
Нежилые помещения всего		266,8	214,0	52,8			
в т.ч. Театры и зрелищные заведения		266,8	214,0	52,8			

Помещение № II Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

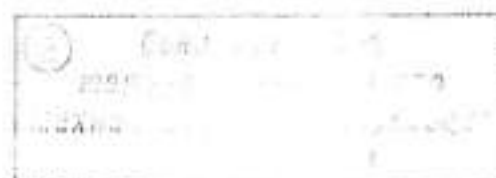
Российской Федерации в Московской области на территории:										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	поджий	балконов			прочих
3	1	костюмерная	26,8	26,8				350	театрал	
	2	костюмерная	7,5	7,5					театрал	
	2а	костюмерная	9,4	9,4					театрал	
	3	кладовая	3,6	3,6					театрал	
	4	коридор	2,7		2,7				театрал	
Итого по помещению			50,0	47,3	2,7					
Нежилые помещения всего			50,0	47,3	2,7					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			50,0	47,3	2,7					

Помещение № III Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Российская Федерация г. Биробиджан г. И										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Помещение № IV Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
3	1	санузел	3,3		3,3			350	театрал	
Итого по помещению			3,3		3,3					
Нежилые помещения всего			3,3		3,3					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			3,3		3,3					

Помещение № V Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
3	1	балкон	18,5		18,5			300	театрал	
Итого по помещению			18,5		18,5					
Нежилые помещения всего			18,5		18,5					
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			18,5		18,5					

Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
подвал	Б	клетка лестничная	9,2		9,2			350	театрал
	а	помещение подсобное	1,6		1,6				театрал
	б	помещение подсобное	1,6		1,6				театрал
	б1	коридор	7,5		7,5				театрал
Итого по помещению			19,9		19,9				
Нежилые помещения всего			19,9		19,9				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			19,9		19,9				

Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
1	А	клетка лестничная	93,2		93,2			350	театрал
	а	тамбур	5,5		5,5				театрал

б	помещение подсобное	3,5	3,5				театрал
в	помещение подсобное	7,4	7,4				театрал
Б	клетка лестничная	13,4	13,4				театрал
В	клетка лестничная	16,5	16,5				театрал
Г	клетка лестничная	19,1	19,1				театрал
Итого по помещению		158,6	158,6				
Нежилые помещения всего		158,6	158,6				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения		158,6	158,6				

Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см	Примечание
			всего	в том числе	в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		
2	А	клетка лестничная	76,2		76,2			350	театрал
	Б	клетка лестничная	13,4		13,4				театрал
	В	клетка лестничная	17,1		17,1				театрал
	Г	клетка лестничная	19,1		19,1				театрал
Итого по помещению			125,8		125,8				
Нежилые помещения всего			125,8		125,8				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			125,8		125,8				

Тип: Театры и зрелищные заведения

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
3	А	клетка лестничная	63,8	63,8					350	театрал
	Б	клетка лестничная	13,8	13,8						театрал
	В	помещение подсобное	1,1	1,1						театрал
	Г	клетка лестничная	17,2	17,2						театрал
Итого по помещению			95,9	95,9						
Нежилые помещения всего			95,9	95,9						
в т.ч. Театры и зрелищные заведения			95,9	95,9						

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание	
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов			прочих
1	IV (1)	склад	81,3							
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			81,3							

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Примечание на возведение объекта не предназначено									
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе	в том числе				
					основн.	вспом.	поджий	балконов	
2	V (1)	склад	61,6						
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			61,6						

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Разрешение на возведение объекта не предоставлялось									
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечания
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
1	* (Д)	клетка лестничная	20,5						
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			20,5						

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Последнее обследование 05.05.2011 г.

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Разрешение на возведение объекта не предъявлено										
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	* (Д)	клетка лестничная	14,1							
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			14,1							

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание	
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	поджий	балконов		прочих
Итого по зданию	2846,4	1850,1	996,3				
Нежилые помещения всего	2846,4	1850,1	996,3				
в т.ч. Театры и зрелищные заведения	2727,4	1731,1	996,3				
Прочие	119,0	119,0					
Кроме того:							
По помещениям, не входящим в общую площадь здания	177,7						
в т.ч. по лестницам	34,6						
по прочим	143,1						

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 11.07.2005 г. № 1011670

Экспликация на 8 страницах

21.06.2016 г.

Исполнитель

Мальшева М. В.

